**ООО «Газпром межрегионгаз Орел» информирует:**

**Федеральным законом РФ № 307-ФЗ «Об укреплении платежной дисциплины потребителей энергоресурсов» внесены ряд существенных изменений** в действующее законодательство.

1. **Увеличен** размер неустойки (пени) за просрочку платежей (газо-, тепло-, водо-, электроснабжение):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Изменение пени за просрочку платежей** | | | |
| **Население**  (вступило в силу с 05.12.2015)  **ТСЖ, ЖСК**  (вступило в силу с 01.01.2016) | **С 1−го по 30−й день:**  пени не начисляются | **31−й – 90−й день:**  **1/300** ставки рефинансирования ЦБ | **с 91−го дня:**  **1/130** ставки рефинансирования ЦБ |
| **Управляющие компании, теплоснабжающие предприятия**  (вступило в силу с 01.01.2016) | **С 1−го по 60−й день:**  **1/300** ставки рефинансирования ЦБ | **с 61−го по 90−й день:**  **1/170** ставки рефинансирования ЦБ | **с 91−го дня:**  **1/130** ставки рефинансирования ЦБ |
| **Прочие потребители**  (вступило в силу с 05.12.2015) | | **С 1−го дня:**  **1/130** ставки рефинансирования ЦБ | |

2. **Установлена обязанность** отдельных потребителей, в том числе теплоснабжающих предприятий, **по предоставлению безотзывной банковской гарантии** по оплате стоимости потребленных ресурсов. Такая гарантия подлежит предоставлению со стороны потребителя в случае наличия задолженности по оплате потребленных энергоресурсов и соответствия потребителя критериям, утверждаемым Правительством РФ.

Кроме банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате газа закон предусматривает, что по согласованию с Поставщиком газа может быть предоставлена государственная или муниципальная гарантия, либо исполнение обязательств по оплате газа может быть обеспечено иными способами, предусмотренными законом или договором.

За нарушение порядка предоставления обеспечения обязательств предусмотрена административная ответственность (ст. 14.61 КоАП РФ):

- для должностных лиц - штраф от 40 до 100 тысяч рублей или дисквалификация на срок от 2 до 3 лет;

- для юридических лиц - штраф от 100 до 300 тысяч рублей.

Аналогичным образом Закон предусматривает необходимость предоставления гарантий со стороны арендаторов при передаче им в аренду объектов тепло- и водоснабжения. В этом случае банковские гарантии, обеспечивающие исполнение обязательств по оплате поставляемых ресурсов, должны быть предоставлены еще при заключении соответствующих договоров.

Организация, не предоставившая документы, подтверждающие обеспечение обязательств по оплате ресурсов, арендатором объектов тепло- и водоснабжения быть не может.

3. Законом **увеличивается до одного года срок давности привлечения к административной ответственности** за нарушение законодательства о теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении, газоснабжении.

*При этом:*

3.1. **Ужесточена административная ответственность за самовольное подключение** к электрическим и тепловым сетям, нефте- и газопроводам, а равно самовольное (безучетное) использование электрической, тепловой энергии, нефти, газа или нефтепродуктов. Так, размер штрафа для физических лиц увеличен с 3–4 до 10–15 тысяч рублей, должностных лиц – с 6–8 до 30–80 тысяч рублей, юридических лиц – с 60–80 до 100–200 тысяч рублей. В отношении должностных лиц может быть также применена дисквалификация на срок от 1 до 2 лет.

3.2. **Введены новые нормы об административной ответственности**, в частности:

- Статья 9.22. КоАП. Нарушение потребителем газа введенного в отношении его полного или частичного ограничения режима потребления газа при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для введения такого ограничения, либо невыполнение потребителем газа требования о самостоятельном ограничении режима потребления газа, предъявленного ему в соответствии с установленными законодательством о газоснабжении правилами ограничения подачи (поставки) и отбора газа, влечет **наложение административного штрафа:**

**-** на должностных лиц в размере от десяти до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух до трех лет;

- на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

- Статья 14.61. КоАП. В случае нарушения потребителем установленного порядка предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате газа, сопряженного с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств по его оплате, влечет наложение административного штрафа:

- на должностных лиц в размере от сорока тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух до трех лет;

- на юридических лиц - от ста тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу ст. 317.1. Гражданского кодекса РФ, если иное не предусмотрено законом или договором, кредитор по денежному обязательству, сторонами которого являются коммерческие организации, имеет право на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами. По умолчанию размер процентов определяется ставкой рефинансирования Банка России, действовавшей в соответствующие периоды (законные проценты).